UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2678/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với ngôi nhà số 07, ngõ 8, đường 13/10, khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn *(nay là xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá nhà để tính lệ phí trước bạ, xác định giá trị tài sản là nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công (Sở Xây dựng) tại Báo cáo số 855/BC-HĐXĐG ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với ngôi

nhà số 07, ngõ 8, đường 13/10, khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn *(nay là xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn)* với nội dung như sau:

1. Thông tin về ngôi nhà, đất

- Địa chỉ: nhà số 07, ngõ 8, đường 13/10, khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng (nay là xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích đất: 55,2m^2.

- Diện tích nhà: 48,0m^2.

- Mục đích sử dụng: đất ở.

- Tiền bán nhà, đất: **75.348.000 đồng** *(Bằng chữ: bảy mươi năm triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng)*.

2. Đối tượng được mua nhà ở cũ thuộc tài sản công: bà Phùng Thị Phương (địa chỉ thường trú: số 07, ngõ 8, đường 13/10, khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng (nay là xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn)).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Na Sầm thực hiện quản lý phần diện tích đất thuộc phạm vi quy hoạch đất cây xanh cảnh quan theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh theo quy định.

2. Trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận quyết định bán nhà ở cũ, UBND xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn thực hiện thông báo cho người mua nhà biết thời gian cụ thể để ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với cơ quan quản lý nhà ở (Sở Xây dựng).

3. Diện tích đất của hộ gia đình ghi trong Quyết định này là cơ sở cho việc ký kết hợp đồng mua bán nhà ở, giao đất thu tiền sử dụng đất và thanh toán kinh phí theo quy định hiện hành.

4. Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Na Sầm và cá nhân có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học